



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

**PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL ARRENDAMIENTO DE**  
**QUINCE PUESTOS PALOMEROS EN EL**  
**NÚCLEO DE POBLACIÓN DE ARGUÍNÁRIZ Y CINCO PUESTOS**  
**PALOMEROS EN EL MONTICO**  
**(AYUNTAMIENTO DE GUIRGUILLANO)**

**1ª OBJETIVO DEL CONTRATO:**

1º Este arrendamiento comprende el derecho de caza dentro de la delimitación correspondiente a los puestos palomeros que son objeto del presente pliego, sometiéndose el remate a las cláusulas de este condicionado y estando en cuanto al ejercicio de la caza se refiere, a las disposiciones legales y reglamentarias en vigor.

2ª En virtud de la consideración de los puestos como "palomeros", el plazo del arrendamiento será de UN AÑO, coincidiendo con el periodo autorizado de caza de paloma para la campaña 2023 - 2024.

3ª Los puestos de caza se subastan por separado. Se subastarán primero los 15 puestos palomeros de Arguináriz y posteriormente los 5 puestos palomeros de El Montico en un solo lote, y con los precios iniciales de licitación que se consigna:

- 1º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.

- 2º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

---

- 3º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.
- 4º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.
- 5º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.
- 6º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.
- 7º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 1.020,00 euros/año.
- 8º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 680,00 euros/año.
- 9º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 680,00 euros/año.
- 10º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 680,00 euros/año.
- 11º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 680,00 euros/año.
- 12º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 595,00 euros/año.
- 13º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 595,00 euros/año.
- 14º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 340,00 euros/año.



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

- 15º puesto palomero de Arguináriz, con un precio inicial de licitación de 340,00 euros/año.

- 1º, 2º, 3º, 4, Y 5º puestos palomero de El Montico, que se subasta en un solo lote con un precio inicial de licitación de 3.000,00 euros/año.

En los precios indicados no está incluido el IVA.

## **2º CONDICIONES DE LA SUBASTA Y DEL ARRENDAMIENTO:**

Podrá tomar parte en la subasta cualquier persona o entidad legalmente capacitada para obligarse y debidamente documentada a satisfacción de la mesa de licitación, exigiéndose como depósito previo la cantidad de 150 euros, por cada uno de los lotes señalados.

La fianza provisional hecha por quien resultara adjudicatario, será retenida hasta que finalice el periodo autorizado de caza de paloma, y se revise el estado de limpieza de los puestos palomeros.

La subasta se celebrará de viva voz y cada tanto de mejora se establecerá en CIEN EUROS (100 euros.), teniendo lugar en el Frontón de Echarren de Guirguillano a las 11:00 horas del día 19 de agosto (sábado) y que será anunciado en el Portal de Contratación de Navarra, Web de Adecana y prensa de la Comunidad Foral.

La adjudicación tendrá el carácter de "provisional" sometida al ejercicio de "sexteo", el cual, de ejercitarse, lo será conforme a las determinaciones del artículo 229 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.

La postura establecida tras la subasta como adjudicataria provisional de cada lote podrá ser mejorada, como mínimo, en la sexta parte de su importe. El



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

---

sexteo deberá formularse dentro de los 6 días naturales siguientes a contar desde la hora anunciada para la subasta.

Podrá ser formulado por cualquier persona legalmente capacitada, aunque no haya sido licitadora en la subasta, siempre que haya constituido previamente la garantía provisional, y se realizará por escrito, o verbalmente mediante comparecencia ante el Secretario, que en todo caso, extenderá diligencia firmada por el interesado, consignando día y hora de la presentación.

Una vez formalizado el sexteo, se celebrará nueva subasta dentro de los 4 días hábiles siguientes al de la terminación del plazo señalado para su ejercicio. El Ayuntamiento de Guirguillano está obligado a poner en conocimiento del licitador en cuyo favor hubiera recaído la propuesta de adjudicación que su postura ha sido mejorada al menos en la sexta parte, con indicación expresa de la fecha de la subasta definitiva.

Para la subasta definitiva servirá de tipo de licitación el que resulte de la mejora formulada, publicándose a este fin el anuncio correspondiente en el Tablón de anuncios, señalando con 2 días naturales de antelación, cuando menos, la fecha y hora en que haya de tener lugar la nueva subasta, que se celebrará en igual forma que la originaria. Si no concurren licitadores, se propondrá la adjudicación a favor de sexteante, en detrimento de la oferta adjudicataria provisional. Se levantará acta de la nueva subasta celebrada y se anunciará su resultado de inmediato en el tablón de anuncios.

En caso de quedar algún puesto o lote desierto, se celebrarán en una única nueva fecha que señalará a tal efecto el Ayuntamiento, segundas y, en su caso, terceras subastas, con la rebaja, respectivamente, del 10 y 20 por 100 del tipo inicial de tasación, y en las mismas condiciones.



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

---

Serán por cuenta del adjudicatario el camuflaje de los puestos, a cuyo efecto podrán cortarse ramas de pino y boj, pero en ningún caso árboles enteros, ni las guías o puntas de los mismos, de acuerdo con los Servicios de Guardería de Montes del Gobierno de Navarra, y hasta determinada altura de los árboles, lo que se señalará por la Presidencia del Ayuntamiento del Distrito de Guirguillano o su representación.

La zona y palomeras resultaron afectadas por el incendio forestal del mes de junio de 2022. No obstante, puede practicarse la caza de la paloma, si es preciso desde el suelo, pero hay que contar al menos con algún parapeto o alguna estructura provisional, que será por cuenta del adjudicatario, dando cumplimiento en su integridad al reglamento de caza. Por este motivo se ha aplicado un descuento del QUINCE POR CIENTO (15 %) al precio de licitación que ya está incluido en los importes anteriormente indicados para cada puesto palomero.

El pago del precio del arrendamiento se hará en Depositaria Municipal antes de la fecha de inicio del periodo de vigencia del arrendamiento, incurriendo los adjudicatarios automáticamente en recargo del DIEZ POR CIENTO (10%) del precio de remate si llegada dicha fecha inicial no hubiere sido satisfecho el precio del arrendamiento. Será preceptivo el pago de la cantidad resultante, antes de recoger las tarjetas acreditativas.

El adjudicatario no podrá ceder el remate o proceder a subarrendamiento sin autorización expresa del Ayuntamiento del Distrito de Guirguillano, el cual podrá o no concederla en atención a las circunstancias objetivas y subjetivas que aprecie en el caso concreto.

El arrendamiento se entiende a riesgo y ventura del adjudicatario, por lo que no se admitirá reclamación alguna por reducción de los periodos hábiles



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

---

reglamentados para la caza, ni por fuerza mayor, caso fortuito, accidente o cualquier otra contingencia que pudiera limitar o condicionar el ejercicio de la caza, entendiéndose que los puestos de caza se arriendan y aceptan en las debidas condiciones de seguridad para hacer uso adecuado de ellos en la práctica de la caza de la paloma durante el periodo de arrendamiento.

Queda absolutamente prohibido hacer fuego en el término municipal del Distrito de Guirguillano.

Una vez finalizado el periodo de adjudicación, las instalaciones efectuadas por los adjudicatarios de los puestos pasarán a disposición del Ayuntamiento, quien a su criterio podrá bien reservárselas o requerir al adjudicatario para su desmantelamiento.

El adjudicatario responderá personalmente de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, así como de las que pudieran derivarse el incumplimiento del mismo. Asimismo deberá estar a lo dispuesto tanto en las leyes civiles como a las sectoriales vigentes.

### **3º MESA DE CONTRATACION:**

La Mesa de Contratación estará formada por los siguientes miembros:

- Presidente: Gonzalo Parreño Oroz.
- Vocal: Fco. Javier López de San Román.
- Secretario: El de la Corporación municipal

Los suplentes serán en quién deleguen dichas personas.

### **4º RÉGIMEN JURÍDICO:**

En todo lo no expresamente previsto en este pliego de condiciones se estará a lo dispuesto en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración



AYUNTAMIENTO  
DEL DISTRITO DE  
**31291 GUIRGUILLANO**  
(Navarra)

---

Local de Navarra, en la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, en la Ley Foral 17/2005, de 22 de diciembre, de Caza y Pesca de Navarra, el Decreto Foral 48/2007, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la referida Ley Foral 17/2005, y en las demás disposiciones vigentes en la materia.

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de este Pliego será causa suficiente para la pérdida de la fianza, así como para la rescisión del Contrato de Arrendamiento, sin perjuicio de exigirse a los adjudicatarios la indemnización de perjuicios que por tal causa se originasen al Ayuntamiento de Guirguillano.

Echarren de Guirguillano, el día señalado en la firma digital.

El Alcalde,

*DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente a pliego de condiciones de subasta de palomeras, está compuesto de 7 páginas de texto, y fue aprobado por el Pleno de la Corporación de Guirguillano con fecha de 11 de agosto de 2023. El Secretario.*