

En la localidad de Echarren de Guirguillano, en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento del Distrito de Guirguillano, siendo las catorce horas y quince minutos del día veintitrés de diciembre de dos mil diecinueve, previa convocatoria cursada en forma legal, se reúne, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Fco. Javier López de San Román Laño, el Pleno del Ayuntamiento al objeto de celebrar sesión *ordinaria*, con la asistencia de los siguientes Concejales que constituyen la Corporación al completo:

- D. Rubén Senosiáin Urbistondo.
- D. Iñaki Salvador Lázcoz.

Actuando en este acto como Secretario el de la Corporación del municipio D. Mikel Oscáriz Zabaco, que da fe del mismo.

A continuación, se pasan a debatir los temas incluidos en el orden del día objeto de la convocatoria.

1.- Aprobación, si procede, de las actas de las sesiones anteriores.

Pregunta el Sr. Alcalde a los Concejales asistentes si tienen alguna observación más que hacer respecto a las actas de las sesiones de fechas 15 y 24 de junio, y 16 de octubre de 2019, y no existiendo ninguna objeción, quedan dichas actas aprobadas.

2.- Renovación de la Ponencia de Valoración de Guirguillano: Aprobación inicial.

A la vista del Proyecto de Ponencia de Valoración redactado por Servicios de Catastro de Navarra, S.L. por encargo de este Ayuntamiento de Guirguillano y que obra en el expediente de la sesión.

En cumplimiento del procedimiento legal para la tramitación de la renovación de las ponencias de valoración municipales regulado en Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, el Pleno del Ayuntamiento de Guirguillano, por unanimidad de votos de los concejales asistentes y contando con la mayoría legal necesaria, procede a la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento de revisión de la ponencia de valoración municipal, presentando el Proyecto de Ponencia de Valoración.

SEGUNDO.- Proponer como representantes municipales de la comisión mixta que se constituya para el seguimiento de la tramitación de la revisión de ponencia de valoración al Alcalde D. Fco. Javier López de San Román Laño y a los concejales D. Rubén Senosiáin Urbistondo y D. Iñaki Salvador Lázcoz.

TERCERO.- Someter a información pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 36.4 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, el Proyecto de la Ponencia de Valoración, durante el plazo de 20 días, a contar desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, pudiendo ser examinado, en la Secretaría del Ayuntamiento y presentar cuantas alegaciones se estimen oportunas, durante las horas de despacho al público.

3.- Tasas, precios públicos y tipos de gravamen para 2020.

Los señores Corporativos por unanimidad de votos a favor, acuerdan mantener los tipos impositivos, tasas y precios públicos del año 2019, que son los que se exponen a continuación, para el próximo ejercicio económico de 2020.

–Contribución territorial urbana: Tipo de gravamen 0,35% sobre valores catastrales.

–Contribución territorial rústica: Tipo de gravamen 0,60% sobre valores catastrales.

–Impuesto sobre construcciones instalaciones y obras (ICIO): Tipo de gravamen 3,4%, sobre presupuesto de ejecución material.

_Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana: Tipo de gravamen el 12%.

Coefficientes:

Año 0-1: 0,07.

Años 2-15: 0,06.

Año 16: 0,16.

Año 17: 0,29.

Año 18: 0,43.

Año 19 en adelante: 0,46.

–Tramitaciones administrativas y Urbanismo:

1.- Instancias y documentos (por cada uno):

a) Por cada documento que se expida: 1,50 euros.

b) Copias y fotocopias: 0,15 euros.

c) Compulsa de documentos: 0,30 euros.

2.- Certificaciones:

a) Certificaciones: 1,50 euros.

3.- Tasas por informes urbanísticos derivados de actuaciones promovidas por iniciativa particular: Conforme a coste del servicio urbanístico ORVE.

4.- Tasas por tramitación de licencias, concesiones y autorizaciones:

a) Solicitud licencia de obras: Conforme a coste del servicio urbanístico ORVE.

b) Tarifas por concesión de licencia de primera utilización:

–Edificios de Nueva Planta 150,00 euros.

–Rehabilitaciones, ampliaciones, reforma de estructuras 100,00 euros.

–Cambios de uso, creación de viviendas 100,00 euros.

–En todo caso, si fueran superiores a las tarifas anteriores, se cobrarán las que facture el Servicio Urbanístico.

Para los tipos y figuras impositivas no previstas en este acuerdo, se estará a lo establecido en las consiguientes Ordenanzas de Guirguillano reguladoras de los mismos y en los acuerdos preexistentes.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 325 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, el expediente será sometido a información pública por el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, a fin de que los vecinos e interesados legítimos puedan examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones. De no producirse reclamaciones en tiempo y forma, el expediente se entenderá definitivamente aprobado.

4.- Informes y Resoluciones de Alcaldía.

El señor López de San Román informa al resto de corporativos del estado en que se encuentra la tala de pinos del aprovechamiento forestal adjudicado por el Ayuntamiento en 2018 a Kronospan MDF S.L., señalando que se ha instalado una cámara para llevar el control de la saca de madera y que de momento van retirados 2.344,43 estéreos de los 11.122 vendidos.

Además señala que tiene intención de tramitar los expedientes de ruina existentes en Guirguillano al igual que se hizo con el de Echarren de Guirguillano, si bien en el caso de Guirguillano el problema estriba en que no hay propietarios conocidos de las parcelas.

Se da cuenta por secretaría de las licencias y resoluciones de alcaldía emitidas desde la última sesión plenaria de carácter ordinario, las cuales se exponen resumidamente a continuación, de todo lo cual los señores corporativos se dan por enterados.

Resol.	Fecha	Resumen contenido
4/2019	14-2-2019	Liquidación cuentas 2018.
5/2019	21-2-2019	Acordando la adhesión al Convenio de colaboración con el Ministerio de Política Territorial y Administraciones Públicas para la prestación mutua de servicios de administración electrónica.
6/2019	22-2-2019	Concediendo licencia de obras para formar segunda puerta de entrada en vivienda situada en calle Escribanía 5 de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 1.750 euros. Importe de la licencia de obras: 59,50 €.
7/2019	28-2-2019	Incoando expediente de baja de oficio en padrón municipal.
8/2019	4-3-2019	Concediendo licencia de obras para vallado según plano de situación en parcela 827 del polígono 2, con un presupuesto de ejecución material de 11.040 euros. Importe de la licencia de obras: 375,36 €.
9/2019	4-3-2019	Concediendo licencia de obras para reparación de muro en el acceso de la parte trasera de la parcela 690 del polígono 3, con un presupuesto de ejecución material de 3.970 euros. Importe de la licencia de obras: 134,98 €.
10/2019	21-3-2019	Adjudicando a Servicios Forestales y Viveros Alcalde S.L. los trabajos forestales para eliminación y construcción de cierre ganadero en el comunal del Ayuntamiento de Guirguillano y aprobando un gasto de 11.454,16 €, IVA incluido.
11/2019	3-5-2019	Concediendo licencia de obras para sustitución de puerta de entrada y reparaciones en jardín de vivienda situada en Plaza Consistorial nº 1 de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 5.448 euros. Importe de la licencia de obras: 185,23 €.
12/2019	6-5-2019	Concediendo licencia de obras para abrir chimenea en tejado y conductos para instalación de aire acondicionado en calle Mayor nº 1 de Arguiñáriz, con un presupuesto de ejecución material de 3.000 euros. Importe de la licencia de obras: 102 €.
13/2019	6-5-2019	Concediendo licencia de obras al Concejo de Guirguillano para obras de acondicionamiento en Plaza Consistorial nº 6, con un presupuesto de ejecución material de 7.920,66 euros. Importe de la licencia de obras: exento.

14/2019	6-5-2019	Concediendo licencia de obras para sustitución de plato de ducha en baño de vivienda situada en calle La Fuente nº 13 de Echarren de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 547,64 euros. Importe de la licencia de obras: 18,62 €.
15/2019	7-5-2019	Autorizando a trabajadora del Ayuntamiento de Guirguillano para consulta de cuentas bancarias titularidad del Ayuntamiento.
16/2019	8-5-2019	Concediendo licencia de obras para realizar apertura de zanja para acometida de saneamiento frente a C/ Mayor nº 6 de Echarren de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 500 euros. Importe de la licencia de obras: 17 €.
17/2019	16-5-2019	Aprobando convenio presentado por el Ayuntamiento de Puente la Reina/Gares para proceder a la firma del mismo para el uso preferente de vecinos empadronados en Guirguillano del Centro de Primer Ciclo de Educación Infantil (0 – 3 años) de Puente la Reina/Gares.
18/2019	24-6-2019	Concediendo licencia de obras para echar solana de cemento en sótano de vivienda situada en calle El Sol nº 8 de Guirguillano, según croquis presentado, con un presupuesto de ejecución material de 320 euros. Importe de la licencia de obras: 10,88 €.
19/2019	24-6-2019	Concediendo licencia de obras para realizar apertura de zanja para acometida de saneamiento frente a vivienda situada en calle Las Huertas nº 1 de Echarren de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 577,49 euros. Importe de la licencia de obras: 19,63 €.
20/2019	24-6-2019	Nombrando Teniente de Alcalde al concejal D. Rubén Senosiáin Urbistondo.
21/2019	19-7-2019	Concediendo licencia de obras para sustitución de las carpinterías de dos de los balcones de la fachada principal de la vivienda situada en Plaza Consistorial nº 1 de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 4.256,99 euros. Importe de la licencia de obras: 144,74 €.
22/2019	14-8-2019	Delegando en el Teniente de Alcalde la tramitación de licencia de obras para reparación de tejado en vivienda de la calle Mayor nº 33 de Echarren de Guirguillano.
23/2019	30-8-2019	Concediendo licencia de obras para trabajos de reparación del tejado de la vivienda situada en calle Mayor nº 33 de Echarren de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 2.700 euros. Importe de la licencia de obras: 91,80 €.

24/2019	18-10-2019	Concediendo licencia de obras para colocar canalón en tejado de vivienda situada en calle El Sol nº 3 de Guirguillano, con un presupuesto de ejecución material de 850 euros. Importe de la licencia de obras: 28,90 €.
25/2019	30-10-2019	Aprobando el reparto de tarjetas de autorización de caza mayor en el acotado de Valdemañeru (NA-10.548) con sujeción a normas para su cumplimiento.
26/2019	17-12-2019	Aprobando encomienda de gestión al Consorcio de Desarrollo de la Zona Media para llevar a cabo un estudio sobre la incidencia de la violencia contra las mujeres en los ámbitos territoriales del Consorcio y de la Mancomunidad de Valdizarbe en los términos recogidos en el documento de convenio. Asimismo, aprobando la firma de dicho convenio.

5.- Mociones, ruegos y preguntas.

No se dan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión por orden del Sr. Alcalde, siendo las quince horas y cuarenta y cinco minutos del día de la fecha, de que se extiende la presente acta que la firma el Sr. Alcalde, y que, como Secretario, doy fe.